

Architektonické a stavebně technické řešení

STV 01 Technická zpráva

a) Účel objektu

Stavba jako celek bude sloužit jako dispečink, odpočívárna a vrátnice s vestibulem pro řidiče MHD. Kde současná odpočinková místnost bude přesunuta místo dispečinku (velín) pro vytvoření schodišťového prostoru. Dispečink (velín) se v novém dispozičním návrhu bude nacházet v 2.NP.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o změnu dokončené nástavby, kdy bude provedena nástavba jednoho podlaží nad stávající objekt, který slouží jako dispečink, odpočívárna pro řidiče a vrátnice s vestibulem. Objekt se skládá ze dvou částí, kdy hlavní část je dvoupodlažní objekt administrativní budovy s jedním podzemním podlažím obdélníkového půdorysu se šikmou sedlovou střechou. Historicky byl k této budově přistaven jednopodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou sloužící jako dispečink, odpočívárna pro řidiče a recepce. Nástavba se uvažuje opět s obdélníkovým půdorysem a se zachováním ploché střechy. Jihovýchodní část nástavby bude prosklená, což zajistí dostatečné prosvětlení místností. Nejsou navrženy vegetační a zahradnické úpravy.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Navrhovaný stav

Zastavěná plocha	176,15m ²
Obestavěný prostor	669,37m ³
Užitná plocha	160,38m ²

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**SO 01****a) Stavební řešení**

Před započítáním stavby bude provedena přeložka vnitro-areálového osvětlení, vedoucí nad stávajícím přízemím dispečinku. Bude přeložena na sousední sloup, viz. koordinační situace stavby. Přeložka bude provedena na náklady investora. Na stávající střeše se nachází dvě klimatizační jednotky a ocelová konstrukce vysílače, které budou muset být po dobu stavby odstraněny. Před samotnou realizací výše uvedeného musí dojít k ověření všech základových konstrukcí dle stavebně konstrukčního řešení této projektové dokumentace a současně dojde k jejich zesílení podél jižní části. Po zesílení základových konstrukcí může dojít k demontáži stávající střešní krytiny v místech nově budovaných svislých konstrukcí a schodiště. Zahájí se částečná demontáž stropu v prostoru schodiště. Vzhledem k tomu, že není známa přesná konstrukce střechy je nutné, aby postup a rozsah demontáže stávající střechy odsouhlasil statik. Pro potřeby návrhu je uvažováno, že stávající budova má železobetonový věnec na všech obvodových a vnitřních nosných zdech. Tento stávající věnec je využit jako podpěra pro konstrukci nového věnce pod stropní panely. V případě že se zjistí, že takovýto věnec v některých místech není je nutné nový věnec před betonáží podepřít. Po celém obvodu a nad nosnými stěnami 1.NP bude vytvořen nový ztužující pozední věnec, který bude vynášet nový strop ze spiroll panelů. Stávající strop ponecháváme z důvodu možnosti využívat přízemí po celou dobu stavby. Po vyzdění druhého podlaží bude proveden další ztužující věnec, který bude v některých místech sloužit zároveň jako překlad nad okny z důvodu velkého rozponu stavebního otvoru. Konstrukce střechy nad objektem je řešena jako lehká – ocelové IPE profily s trapézovým plechem a běžně užívanou skladbou střechy, aby nedocházelo k nadměrnému přitěžování stávajících základů. Pro zachování požární odolnosti střechy budou IPE profily chráněny požárním sádrokartonem s izolací. Samotný pohledový sádrokarton bude kazetový. Ocelové schodiště je založené na novém základu, pod samotným základem je stávající kolektor, před samotnou betonáží je nutno ověřit, že je ve výkresech správně umístěn, případně bude zapotřebí základ navrhnut jiným způsobem, aby nedošlo k jeho poškození. Zbytek prostoru mezi schodištěm a novými panely je řešen dobetonávkou. Fasáda objektu bude provětrávaná s falcovaným plechem. Uvnitř bude minerální izolace v tloušťce 150mm.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nástavba je navržena z cihelných tvárnic Porotherm 30 s dodatečným kontaktním zateplením minerální vatou 150mm. Falcovaný plech taktéž barvy antracit. Okna nástavby jsou hliníková v barvě antracit včetně interiérové příčky rozdělující dispečink od kanceláře. Prosklená stěna bude opatřena dále horizontální žaluzií – odstín dle výběru stavebníka na základě předložení katalogu dodavatelem. Strop nad přízemím je skládaný tloušťky 200mm – spiroll panely. Střecha je pak tvořena IPE nosníky 270 s trapézovým plechem. Vnitřní příčky jsou zděné tloušťky 115mm se systémovými překlady. Dveře dřevěné s obložkovou zárubní. Nové točité schodiště je ocelové.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré navržené konstrukce splňující příslušné normy pro mechanickou odolnost a stabilitu. Blíže viz stavebně konstrukční řešení.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Úspora energie a ochrana tepla je posouzena v souladu s ČSN 73 0540. Hodnoty součinitele prostupu tepla vychází z hodnot výrobce.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Geologický ani hydrogeologický průzkum pro požadovanou stavbu nebyl proveden. Byl proveden stavebně technický průzkum pro potvrzení šířky a hloubky stávajících základů dle původní projektové dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během realizace stavby bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Kategorizace stavebních odpadů je provedena dle přílohy k Vyhlášce č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Při realizaci budou vznikat následující odpady:

SKUPIN A	POPIS
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) Dopravní řešení

Rekonstrukce vestibulu administrativní budovy nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Napojení areálu DPMP a.s. zůstává ve stejné poloze.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt nebude v přímém kontaktu se zemínou, proto není řešeno.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu, včetně obecně technických požadavků nejsou výstavbou porušeny.